

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)
№ К-1/01-10**

г. Калуга

01.10.2018

Общество с ограниченной ответственностью «Управление недвижимостью Среднерусского университета», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Управляющего обществом Панарина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Лысенко Оксаны Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» нежилые помещения в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть эти нежилые помещения в том же состоянии, в котором он их получил (с учетом нормального износа).

1.2. Нежилые помещения расположены по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, номера нежилых помещений на шестом этаже здания: № 609 (на поэтажном плане № 1), № 605 (на поэтажном плане № 8), общей площадью 145,5 квадратных метра.

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 40-40-01/073/2011-611, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 40-КЛ № 291972 от 07 декабря 2011.

Кадастровый (или условный номер): 40-40-01/091/2006-560.

1.3. Помещения будут использоваться под организацию образовательной деятельности Ссудополучателя.

1.4. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на него. Нежилые помещения остаются в собственности «Ссудодателя».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилое помещение, указанное в п. 1.3. настоящего Договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилого помещения в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - до истечения этого срока принять нежилое помещение от «Ссудополучателя» по Акту сдачи-приемки.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилое помещение, указанное в п.1.3 настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы, полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя».

2.2.3. Содержать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. Производить за свой счет текущий ремонт нежилого помещения

2.2.5. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилого помещения, в том числе: ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда, вода холодная, вода горячая, водоотведение, отопление, электроэнергия и т.п.

2.2.4. По окончании срока действия настоящего договора передать нежилое помещение «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилое помещение до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилого помещения.

3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Произведенные «Ссудополучателем» отделимые улучшения нежилого помещения являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2 Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилого помещения, неотделимые без вреда для помещения являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений нежилого помещения, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученного нежилого помещения, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.

4.3. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилого помещения, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельства непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору прекращается по истечению срока действия Договора.
- 6.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.
- 6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8. СРОК ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение десяти лет.
- 8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Тульской области.
- 9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.
- 9.3. Настоящий Договор составлен на трех листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. - по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

10.1. Ссудодатель: ООО «Управление недвижимостью Среднерусского университета» 248600 город Калуга, улица Гагарина, дом № 1, помещение № 13, т/ф (4842) 56-34-01 ИНН/КПП 4027068476/402701001 ОГРН 1054003015582 ОКПО 75478601 ОКВЭД 65.2 22.1 74.14 . р/с №40702810722240001816 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

Управляющий общества

А.А. Панарин

10.2. Ссудополучатель: автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания»: 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1, строение № 1, 7 этаж, офис № 21, телефон (факс) (4842) 54-97-90, ОГРН 1134000000276, ИНН/КПП 4027990592/402701001, расчётный счёт № 40703810422240004028 в Калужском ОСБ № 8608 г. Калуга, кор/с 0101810100000000612, БИК 042908612

Ректор академии

О.И.Лысенко



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калужской области

Дата выдачи:

"07" декабря 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.11.2011
№2/29-11-11

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управление недвижимостью Среднерусского университета", ИНН: 4027068476, ОГРН: 1054003015582, дата гос.регистрации: 04.05.2005, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г.Калуги, КПП: 402701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение на шестом этаже в осях 41-45, А-Д главного корпуса института (строение 1), назначение: нежилое, общая площадь 436,6 кв.м, этаж 6, номера на поэтажном плане 1-17, адрес объекта: г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1

Кадастровый (или условный) номер: 40-40-01/091/2006-560

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 40-40-01/073/2011-611

Регистратор

Масленникова Е. Б.

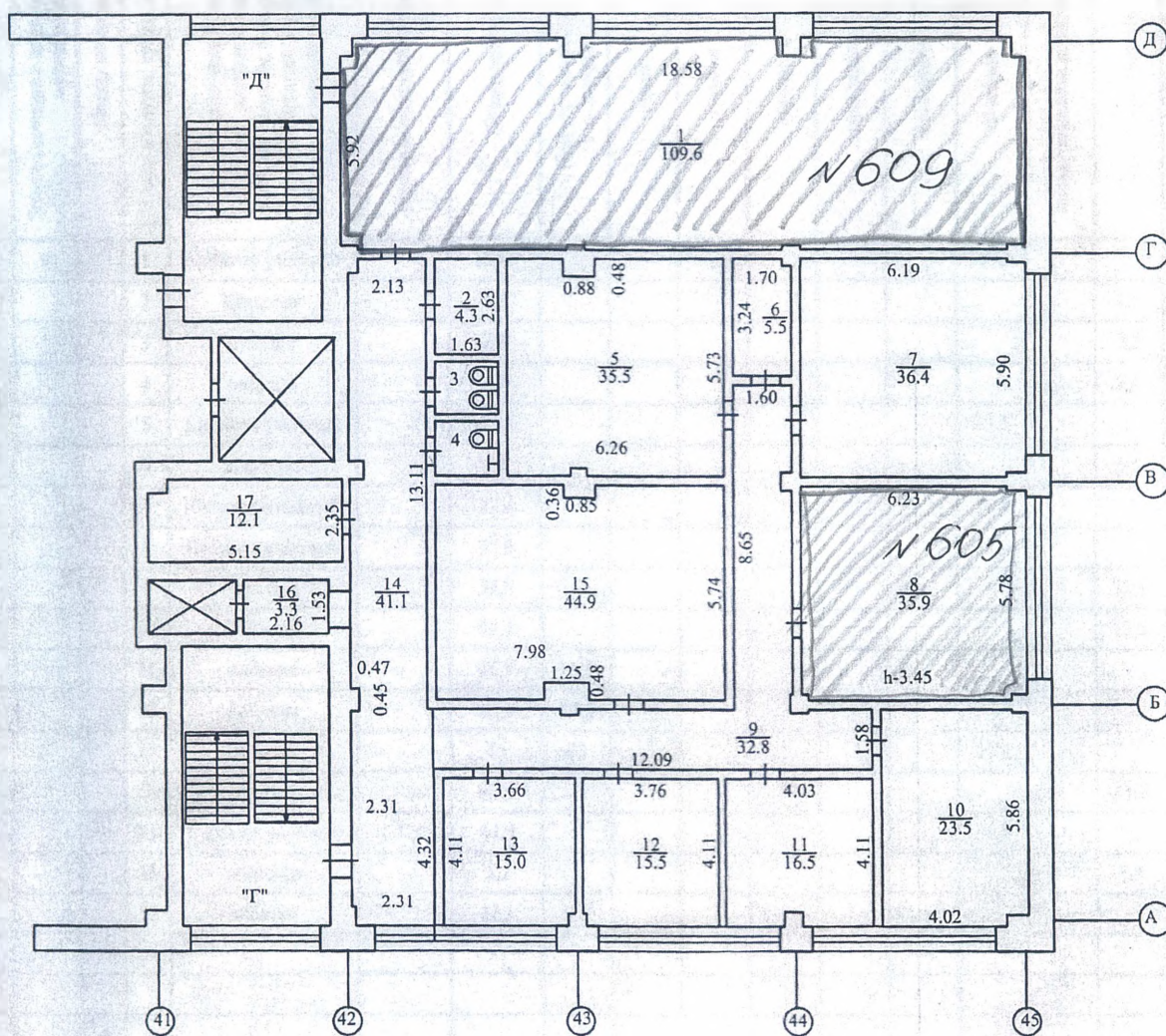
М.П.

(подпись)



40 КЛ № 291972





нежилое помещение №32 в строении 1

**ПРОИЗВЕДЕНА
РЕКОНСТРУКЦИЯ**
2.10.2006г. Специалист

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"	Масштаб
Инвентарный № 24898	адрес объекта г.Калуга ул.Гагарина, 1 нежилое помещение №32 Потажный план
Дата 2.10.2006	Исполнитель Соловьева Н.Л. Инженер
	Директор Давыдова О.В.

Масштаб

1:200

Подпись

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Калуга

01 октября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управление недвижимостью Среднерусского университета», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Управляющего обществом Панарина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Лысенко Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

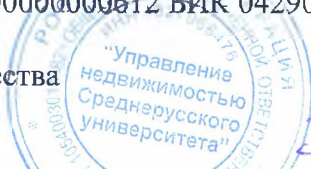
1. На основании договора от 01 октября 2018 года «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» нежилые помещения, расположенные по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1, номера нежилых помещений на шестом этаже здания: № 609 (на поэтажном плане № 1), № 609 (на поэтажном плане № 8), общей площадью 145,5 квадратных метра.

2. «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» нежилые помещения для использования под образовательную деятельность и не имеет претензий по поводу качественного состояния переданного ему помещения.

3. Юридические адреса и реквизиты Сторон

3.1. Ссудодатель: ООО «Управление недвижимостью Среднерусского университета» 248600 город Калуга, улица Гагарина, дом № 1, помещение № 13, т/ф (4842) 56-34-01 ИНН/КПП 4027068476/402701001 ОГРН 1054003015582 ОКПО 75478601 ОКВЭД 65.2 22.1 74.14 . р/с №40702810722240001816 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

Управляющий общества



А.А. Панарин

3.2. Ссудополучатель: автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Среднерусская академия современного знания»: 248600, город Калуга, улица Гагарина, дом 1, строение № 1, 7 этаж, офис № 21, телефон (факс) (4842) 54-97-90, ОГРН 1134000000276, ИНН/КПП 4027990592/402701001, расчётный счёт № 40703810422240004028 в Калужском ОСБ № 8608 г. Калуга, кор/с 0101810100000000612, БИК 042908612

Ректор академии



О.И.Лысенко

Прошито, пронумеровано: 6 (шесть) листов, скреплено печатями,

Ссудополучатель
Ректор академии

О.И.Лысенко

Ссудодатель: ООО «Управление недвижимостью
Среднерусского университета»
Управляющий общества

А.А. Панарин

